

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Stora Vänortsrummet kl 13 - 14.30		
Beslutande	Magnus Jonsson (S), ordförande Anna Engblom Yamdee (S) Sune Lang (S) Elsie-Britt Eriksson (S) Sölve Malm (S) Staffan Nordqvist (S), ersättare för Anna Schönning (S) Marit Rempling (C) Birger Larsson (C) Jonny Lindblom (SD) Bo Stenbeck (FP) Anders Nordlander (M)		
Övriga deltagare	Lars Sjödin, kommunchef Annica Månsson, kommunsekreterare David Hedman, teknisk chef Monica Wählström, personalchef Charlotta Ryd, bygg- och miljöchef Ragnar Darle, arkitekt Ann-Sofie Stensson, ekonom Elina Sorri, skribent Pamela Warren, VD Ockelbogårdar AB, § 111 Esbjörn Larsson, ekonomichef Ockelbogårdar AB, § 111 Lennart Sjögren, Analys & Utveckling AB, § 111 Inte tjänstgörande ersättare Faduma Abdi (S), Lennart Ohlén (S), Inga Bergström (MP)		
Utses att justera	Marit Rempling		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	110-113
	Annica Månsson		
	Ordförande		
	Magnus Jonsson		
	Justerande		
	Marit Rempling		
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2015-06-15		
Datum för anslagets uppsättande		Datum för anslagets nedtagande	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret		
Underskrift		

Kommunstyrelsen**Innehållsförteckning § 110-113**

§ 110

REDOVISNING AV DELEGERINGSBESLUT

§ 111

FÖRSTUDIE HEMBY OCKELBO

§ 112

DETALJPLAN ÄPPELBACKEN

§ 113

INVESTERINGSBESLUT ÄPPELBACKEN

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Kommunstyrelsen**§ 110****REDOVISNING AV DELEGERINGSBESLUT****Kommunstyrelsens beslut**

Redovisningen godkänns.

Ärendebeskrivning

Under tiden 2015-04-13 – 2015-06-10 har följande delegationsbeslut tagits:

Trafiksamordnare Carita Carters beslut

Ansökan om skolskjuts för elever från Jädraås till skola i Järbo, Sandvikens kommun, avslås. Kommunen är inte skyldig att ordna skolskjuts till egen vald skola om det medför ekonomiska svårigheter. En skjuts till Järbo skulle kräva en helt ny anslutning, vilket innebär en ökad kostnad och därigenom en ekonomisk svårighet för kommunen.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Kommunstyrelsen**§ 111****FÖRSTUDIE HEMBY OCKELBO****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunkontoret får i uppdrag att gå vidare med fas 2 i projekt Hemby Ockelbo kommun.

Ärendebeskrivning

Kommunkontoret har under våren 2015 uppdragit åt Utvecklingsbolaget Sverige AB & Lennart Sjögren Analys & Utveckling AB att göra en förstudie i syfte att utröna intresset för att skapa kooperativa hyresrätter i Ockelbo Kommun. Förstudien var kommunkontoret tillhanda 2015-06-03. Förstudien visar att det kan finnas goda förutsättningar för att fortsätta projektet, dvs att kommunen går in i fas 2 i syfte att bilda förening och fördjupa sig i de frågeställningar som ställts i förstudien. Kommunen kommer senare under hösten 2015 slutgiltigt att få ta ställning till ett ev genomförande.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Kommunstyrelsen**§ 112****DETALJPLAN ÄPPELBACKEN****Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige**

Detaljplanen antas enligt presenterat förslag med de redaktionella ändringar som föreslås i granskningsyttrande.

Ärendebeskrivning

Behovet av planerad mark för bostadsbebyggelse har ökat. Inom Ockelbo tätort finns idag efterfrågan på tomter i attraktiva lägen. I översiktsplanen antagen 2013-05-06 samt i det tidigare antagna bostadsförsörjningsprogrammet finns ett utpekad område nordost om Bysjön vilket synes lämpligt som ett nytt attraktivt bostadsområde.

Detaljplan för ett nytt bostadsområde ÄPPELBACKEN, nordost om Bysjön har nu tagits fram som ett led i att främja kommunens utveckling. En satsning som har stor betydelse utifrån ett samhällsekonomiskt perspektiv.

I antaget detaljplaneprogram prövades om det är möjligt att anlägga ett nytt bostads- område i form av småhus nordost om Bysjön. Inget i det arbetet visade på att området är olämpligt för bostadsbyggande. En avgränsning har nu gjorts för området som innebär att endast mark ägd av Ockelbo kommun kommer att planläggas för bostäder samt att tillfartsväg läggs på privatägd mark. Området är ca 4.5 ha stort och ligger ca 2 km nordväst om Ockelbo centrum.

Planen möjliggör upp till ca 9 större fastigheter för friliggande enbostadshus. Området är en naturlig utvidgning västerut från Byvägen och skall till sin utformning upplevas som ett öppet och lättillgängligt bostadsområde som är i harmoni med sin omgivning. Fastigheterna redovisas ca 1800-3100 kvm stora.

Planområdet omfattar delar av den kommunägda obebyggda marken inom fastigheterna Säbyggeby 4:17 och 9:11 samt del av den privatägda marken inom Säbyggeby 4:68 för tillfartsväg.

Planförslaget har varit på samråd under tiden 1 -24 april 2015.

Planprocessen har hanterats med normalt planförfarande. Under samrådstiden lämnades 11 (elva) skrivelser in.

Planförslaget har skickats till berörda för granskning under en tid, 19 maj – 9 juni, 2015.

Bygg- och miljöförvaltningen har som förslag att de två fastigheterna i sydost med tillhörande tillfartsväg utgår från antagande. Se skiss på området som föreslås utgå från antagande. I övrigt föreslås att planen antas i föreslagen utformning.

Under granskningstiden har ett antal synpunkter lämnats in. Granskningsutlåtanden bifogas.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning är att detaljplanen kan antas i föreslagen utformning.

Beslutsunderlag

Arkitekt Ragnar Darles tjänsteskrivelse 2015-06-08.

Inlägg

Birger Larsson (C), Jonny Lindblom (SD)

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Kommunstyrelsen**§ 113****INVESTERINGSBESLUT ÄPPELBACKEN****Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige**

1. Investeringen på 5,6 mkr (inkluderar avsiktsförklaringen på 3,1 miljoner kronor) för iordningställande av 9 stycken småhustomter på Äppelbacken godkänns.
2. Avsiktsförklaringen mellan Ockelbo kommun och Ockelbo Vatten AB godkänns, där kommunen kommer att tillföra Ockelbo Vatten ett villkorat aktieägartillskott på upp till 3,1 miljoner för kostnader i samband med investeringar för anslutning av nya abonnenter vid Äppelbacken.

Ärendebeskrivning

Behovet av planerad mark för bostadsbebyggelse har ökat. Inom Ockelbo tätort finns idag efterfrågan på tomter i attraktiva sjönära lägen. I översiktsplanen antagen 2013-05-06 samt i det tidigare antagna bostadsförsörjningsprogrammet finns ett utpekad område nordost om Bysjön, vilket synes lämpligt som ett nytt attraktivt bostadsområde.

Detaljplan för ett nytt bostadsområde Äppelbacken, nordost om Bysjön har nu tagits fram som ett led i att främja kommunens utveckling. En satsning som har stor betydelse då tillgången till goda bostäder i en tilltalande miljö är av stor betydelse för människors välbefinnande och för kommunens möjligheter att utvecklas.

Planen möjliggör upp till 9 större tomter för friliggande enbostadshus. Området är en naturlig utvidgning västerut från Byvägen och skall till sin utformning upplevas som ett öppet och lättillgängligt bostadsområde som är i harmoni med sin omgivning.

Målsättningen är att kommunen ska få tillbaka stora delar av investeringen när tomterna försäljs.

Satsningen utgör en del av Ockelbo kommuns vision 2020 och för att nå vårt mål att bli 6 000 invånare.

Beslutsunderlag

Teknisk chef David Hedmans tjänsteskrivelse 2015-06-07.

Inlägg

Staffan Nordqvist (S), Birger Larsson (C), Marit Rempling (C), Lennart Ohlén (S)