

**Kommunstyrelsen**

Plats och tid	"Hyllan" kl 9.00-12.00, 13.00-16.40		
Beslutande	Magnus Jonsson (S), ordförande Carina Löfgren (S) Sölve Malm (S) Sarah Andersson (S) Tord Horn (S) Elsie-Britt Eriksson (S) Thorsten Åstrand (C) Birger Larsson (C) Dan Brodin (KD), ersättare för Björn Östberg Ove Krantz (MP), ersättare för Margaretha Östberg Owe Hellberg (V)		
	<b>Närvarande ersättare</b> Stig Mörtman (FP)		
Övriga deltagare	Lars Sjödin, kommunchef Annica Månsson, kommunsekreterare Joachim Krüger, economichef Ann-Sofie Stensson, ekonom Ewa Persson, ekonom, § 141-146 Karin Strömberg, utvecklingschef Anette Josefsson, personalstrateg Pamela Warren, teknisk chef/VD Ockelbogårdar Henrik Fjellgren – Ångpanneföreningen, § 145 Mia Lindblom, Folkhälsosamordnare, § 149-150 Lotta Sen Thakuri, IT-strateg, § 152 Tommy Törting, räddningschef, § 166 Maria Larsson, Carina Söderbäck, Lennart Grinde, Torbjörn Alm - projekt LOTS, § 166		
Utses att justera	Dan Brodin		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter	Sekreterare	.....	Paragrafer 141-166
		Annica Månsson	.....
	Ordförande	.....	
		Magnus Jonsson	
	Justerande	.....	
		Dan Brodin	
<b>ANSLAG/BEVIS</b>			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2011-11-28		
Datum för anslagets uppsättande			Datum för anslagets nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret		
Underskrift	.....		

**Kommunstyrelsen****INNEHÅLLSFÖRTECKNING § 141-166**

§ 141	REDOVISNING AV DELEGERINGSBESLUT
§ 142	REDOVISNING AV MEDDELANDEN
§ 143	EKONOMISK MÅNADSUPPFÖLJNING OKTOBER – KOMMUNSTYRELSEN
§ 144	EKONOMISK MÅNANDSUPPFÖLJNING OKTOBER – NÄMNDERNA
§ 145	KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNINGSBUDGET 2012
§ 146	ÅRSREDOVISNING/BOKSLUT 2011 – INSTRUKTIONER
§ 147	PERSONALSTRATEGISKA DOKUMENTET – HANDLINGSPLAN OCH MÄTBARA MÅL 2012
§ 148	ÅRSREDOVISNING 2011/GENOMSNIITSLÖNER FÖR OLIKA YRKESGRUPPER
§ 149	LÅNGSIKTIG VERKSAMHETSPLAN 2011-2014 – FOLKHÄLSABRÅ
§ 150	NOMINERING – CLAES ANDERSSONS MINNESFOND
§ 151	OCKELBO VATTEN AB – BEGÄRAN OM ÄGARTILLSKOTT FÖR 2011
§ 152	BREDBANDSUTBYGGNAD I GLESBYGD
§ 153	FYLLNADSVÄL
§ 154	INKALLANDE AV ERSÄTTARE I STYRELSER OCH NÄMNDER – REVIDERING AV FULLMÄKTIGES BESLUT § 75/11
§ 155	SAMMANTRÄDESDAGAR 2012 – UTSKOTTEN
§ 156	SEPARERING AV LIVSMEDELSTAXAN FRÅN BYGG- OCH MILJÖTAXAN
§ 157	HÖJNING AV LIVSMEDELSTAXAN
§ 158	BESLUT OM NY TIMTAXA FÖR PRÖVNING OCH TILLSYN INOM MILJÖBALKENS OMRÅDE
§ 159	CENTRUMHOTELLET-BAREN

2011-11-28

**Kommunstyrelsen**

§ 160

LOKALSITUATIONEN – VUXENUTBILDNINGEN

§ 161

SVAR PÅ MOTION – REDOVISNING AV KOMMUNALT PARTI- OCH UTBILDNINGSSTÖD

§ 162

SVAR PÅ MOTION – SE ÖVER DEN POLITISKA ORGANISATIONEN

§ 163

SVAR PÅ MOTION – BÄLTESANVÄNDNING I BUSSARNA I OCKELBO KOMMUN

§ 164

HYRESNIVÅER VID GRUPPBOENDET ÅSBACKA

§ 165

KS-KF ÄRENDEN

§ 166

RAPPORTER/INFORMATION/ÖVRIGA FRÅGOR

2011-11-28

**Kommunstyrelsen****§ 141****REDOVISNING AV DELEGERINGSBESLUT****Ärende**

Följande delegeringsbeslut har fattats under perioden 2011-10-16 – 2011-11-14:

**Ekonomichef Joachim Krügers beslut**

- Kommunen tecknar borgen åt Ockelbogårdar AB för lån om SEK 8 500 000 hos Kommuninvest i Sverige AB. Lånen utgör omsättning av redan befintliga lån på samma belopp hos samma kreditgivare.

**Kommunstyrelsens beslut**

Redovisningen godkänns.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

**Kommunstyrelsen****§ 142****REDOVISNING AV MEDDELANDEN****Protokoll mm**

FolkhälsaBRÅ 2011-10-12  
Tillväxtutskottet 2011-11-08  
Personalutskottet 2011-11-011  
Bygg- och miljönämnden 2011-10-24  
Kollektivtrafikberedningen 2011-10-19  
Inköp Gävleborg 2011-10-14  
Cesam 2011-11-22

**Diverse skrivelser**

Svar på KPHRs skrivelse angående Riksfärdtjänst och zontaxa  
Svar på KPHRs skrivelse angående dörröppnare  
Uttalande antaget vid PRO Gävleborgs höstmöte 2011 – all åldersdiskriminering måste bli förbjuden i svensk lag

**Valmyndigheten**

Nyhetsbrev 2011:16

**Tripple Steelix info oktober 2011****SKL**

Ekonomirapport – Kommunsektorn klarar skuldskrisen

**SKL cirkulär**

11:44 Avtal om notkopiering inom de kommunala musik/kulturskolorna läsåret 2011/2011  
11:45 Rapport till vägledning vid införandet av e-tjänster

**KURSER OCH KONFERENSER**

Inbjudningar till kurser och konferenser finns tillgängliga vid sammanträdet.

**Kommunstyrelsens beslut**

Redovisningen godkänns.

2011-11-28

**Kommunstyrelsen****§ 143****EKONOMISK MÅNADSUPPFÖLJNING OKTOBER – KOMMUNSTYRELSEN****Ärende**

Kommunstyrelsens månadsuppföljning per oktober 2011.

**Inlägg**

Owe Hellberg (V)

**Kommunstyrelsens beslut**

Redovisningen godkänns.

2011-11-28

**Kommunstyrelsen****§ 144****EKONOMISK MÅNANDSUPPFÖLJNING OKTOBER – NÄMNDERNA****Ärende**

Nämndernas månadsredovisning per oktober 2011.

**Inlägg**

Owe Hellberg (V), Carina Löfgren (S), Stig Mörtman (FP), Thorsten Åstrand (C)

**Kommunstyrelsens beslut**

Redovisningen godkänns.

**Kommunstyrelsen****§ 145****KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNINGSBUDGET 2012****Ärende**

Efter det att fullmäktige antagit års- och flerårsbudgeten för åren 2012-2014 ska respektive nämnd fastställa förvaltningsbudget för kommande kalenderår. Detta ska normalt ske vid sammanträdet efter fullmäktiges beslut.

Kommunstyrelsen ska i enlighet med ovanstående fastställa en förvaltningsbudget för 2012. Nettoramen för driftbudgeten är 62 408 tkr och investeringsbudgeten 5 800 tkr.

Förvaltningsbudget innehåller en drift- och investeringsbudget fördelat per ansvar och verksamhet. Utöver detta innehåller dokumentet en personalbudget och en attestförteckning.

**Beslutsunderlag**

Kommunchef Lars Sjärdins och ekonom Ann-Sofie Stenssons tjänsteskrivelse 2011-11-11.

**Inlägg i debatten**

Stig Mörtman (FP), Owe Hellberg (V), Birger Larsson (C)

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Fördelning av kvarstående utvecklingsmedel 2012 sker enligt följande

- Interna processer	300 tkr
- Utvecklingsmedel	800 tkr

2. Efter redaktionella ändringar i attestförteckningen godkänns förvaltningsbudget 2012 för kommunstyrelsen.



**Kommunstyrelsen****§ 146****ÅRSREDOVISNING/BOKSLUT 2011 – INSTRUKTIONER****Ärende**

Kommunens årsredovisning är ett viktigt dokument och där instruktionerna inför arbetet blir ett styrande dokument. För att möjliggöra för kommunstyrelsen att erhålla den information som efterfrågas och anses vara av vikt, kommer instruktionerna avseende arbetet med kommande bokslut att behandlas av kommunstyrelsen.

Verksamheternas målpåfyllelse och den ekonomiska uppföljningen blir allt viktigare. Det är av avgörande betydelse med tyngdpunkt på dessa delar för att bokslutet ska bli tillförlitligt.

Grundläggande för att den politiska organisationen ska erhålla korrekt information om verksamhetens resultat och ekonomi är att givna spelregler respekteras av alla delar i organisationen. Den fastlagda tidsplanen lämnar inget utrymme för förseningar.

Årsredovisningen för år 2011 överlämnas till kommunfullmäktige och revisorerna efter kommunstyrelsens beslut den 26 mars 2012.

**Beslutsunderlag**

Ekonomichef Joachim Krügers och ekonom Ann-Sofie Stenssons tjänsteskrivelse 2011-11-

**Inlägg i debatten**

Carina Löfgren (S), Owe Hellberg (V), Birger Larsson (C)

**Kommunstyrelsens beslut**

Instruktionerna godkänns efter följande ändringar:

Sid 1 – sista stycket

Nämnderna ska ha möjlighet att lämna kompletterande analys, kommentarer och intressanta nyckeltal för sina verksamheter. I den skrivelsen finns ingen begränsning avseende antal sidor.

Sid 2 – punkt 3 – första stycken

Verksamhetsberättelsen ska innehålla kommentarer till målpåfyllelse utifrån kommunövergripande mål och nämndens övergripande mål.

**Kommunstyrelsen****§ 147****PERSONALSTRATEGISKA DOKUMENTET – HANDLINGSPLAN OCH MÄTBARA MÅL 2012****Ärende**

Kommunens personalstrategiska inriktning har utarbetats och fastställts av fullmäktige. Den personalstrategiska inriktningen innefattar kommunens personalstrategiska mål, fokusområden och mätbara mål.

Målet är att *"Kommunen är en attraktiv arbetsgivare"*. För att uppnå detta mål har fyra olika fokusområden lyfts fram som kontinuerligt ska behandlas och diskuteras i personalutskottet för vidare förankring i kommunstyrelsen och övriga nämnder.

**Handlingsplan och mätbara mål 2012**

Handlingsplan utifrån de fyra fokusområden och mätbara mål för kommande år ska föreslås av personalutskottet och fastställas av kommunstyrelsen i november varje år.

**Beslutsunderlag**

Personalutskottet § 17/11

Ekonom Ann-Sofie Stenssons och personalstrateg Anette Josefssons tjänsteskrivelse 2011-11-11.

**Inlägg i debatten**

Carina Löfgren (S), Owe Hellberg (V), Dan Brodin (KD), Sölve Malm (S)

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Personalstrategiska mätbara mål för år 2012 fastställs till
  - Sjukfrånvaron ska inte öka
  - Nytt lokalt samverkansavtal mellan arbetsgivar- och arbetstagarparterna ska vara beslutat under 2012
2. Personalstrategisk handlingsplan för 2012 godkänns

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Efter en tilläggs punkt på sidan 2 - Arbete att växa i

- Verka för konkurrenskraftiga löner

godkänns det personalstrategiska dokumentet.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

**Kommunstyrelsen****§ 148****ÅRSREDOVISNING 2011/GENOMSNIITSLÖNER FÖR OLIKA YRKESGRUPPER****Ärende**

I samband med fullmäktiges beslut (KF § 53/11) om delårsbokslut per 30 juni 2011 beslutades även att genomsnittslöner för olika yrkesgrupper fortsättningsvis ska ingå i årsredovisningen.

Instruktioner till årsredovisningen ska behandlas av kommunstyrelsen i november 2011 där ovan nämnda beslut kommer att finnas med som ett uppdrag.

Personalutskottet behandlade ärendet den 11 november och överlämnade ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Det finns två alternativ för redovisning av genomsnittslöner för olika yrkesgrupper:

1. Redovisning av samtliga 71 AID-koder
2. Urval av AID-koder på de grupper där de flesta anställda finns.

AID = Anställningsidentifikation.

**Beslutsunderlag**

KF § 53/11

Ekonom Ann-Sofie Stenssons tjänsteskrivelse 2011-11-02

Personalutskottet § 20/11.

**Inlägg i debatten**

Carina Löfgren (S), Owe Hellberg (V) Thorsten Åstrand (C)

**Kommunstyrelsens beslut**

Genomsnittslöner för yrkesgrupper enligt alternativ 2 redovisas i årsredovisning 2011.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

**Kommunstyrelsen****§ 149****LÅNGSIKTIG VERKSAMHETSPLAN 2011-2014 – FOLKHÄLSABRÅ****Ärende**

FolkhälsaBRÅ:s långsiktiga verksamhetsplan för 2011-2014 har tagits fram och behandlats i FolkhälsaBRÅ. Till verksamhetsplanen kommer en konkret handlingsplan att kopplas.

**Beslutsunderlag**

FolkhälsaBRÅ § 16/121

Folkhälsosamordnare Mia Lindbloms tjänsteskrivelse 2011-11-14.

**Inlägg i debatten**

Carina Löfgren (S), Owe Hellberg (V), Stig Mörtman (FP)

**Kommunstyrelsens beslut**

I samband med upprättandet av handlingsplan ska kostnader redovisas.

**Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige**

Efter redaktionella ändringar godkänns FolkhälsaBRÅ:s långsiktiga verksamhetsplan för 2011-2014.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

**Kommunstyrelsen****§ 150****NOMINERING – CLAES ANDERSSONS MINNESFOND****Ärende**

Enligt föreskrifterna för pristagare ska nominering göras i samråd med polisen och FolkhälsaBRÅ i Ockelbo.

**Beslutsunderlag**

Folkhälsosamordnare Mia Lindbloms tjänsteskrivelse 2011-11-11

**Inlägg i debatten**

Carina Löfgren (S), Thorsten Åstrand (C), Owe Hellberg (V)

**Kommunstyrelsens beslut**

Pris från stiftelsen Claes Anderssons minnesfond delas inte ut år 2011.

**Kommunstyrelsen****§ 151****OCKELBO VATTEN AB – BEGÄRAN OM ÄGARTILLSKOTT FÖR 2011****Ärende**

Delårsrapport per 2011-08-31 har presenterats för Ockelbo Vatten ABs styrelse. Rapporten visar på ett prognostiserat underskott om 0,6 mkr för år 2011.

Bolaget är i behov av ett villkorat aktieägartillskott motsvarande prognostiserat underskott, där beloppet kommer att fastställas i samband med bokslut för år 2011.

**Styrelsens beslut**

att godkänna framlagd delårsrapport för Ockelbo Vatten AB.

att framlägga till Ockelbo kommunstyrelse att utforma och reglera aktieägartillskott enligt prognos för årets resultat och ekonomiskt reglera detta senast 2011-12-31.

**Beslutsunderlag**

Ekonom Ann-Sofie Stenssons tjänsteskrivelse 2011-11-01.

**Inlägg i debatten**

Dan Brodin (KD), Owe Hellberg (V), Thorsten Åstrand (C), Sölve Malm (S)

**Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige**

Ockelbo kommun lämnar ett villkorat ägartillskott till Ockelbo Vatten AB motsvarande 2011 års underskott (600 000 kronor).

**Kommunstyrelsen****§ 152****BREDBANDSUTBYGGNAD I GLESBYGD****Ärende**

Inom ramen för Landsbygdsprogrammet finns möjlighet för byalag och andra lokala utvecklingsgrupper att söka stöd för att bygga bredband där detta inte kommer att byggas ut på marknadsmässiga grunder. Sedan hösten 2010 finns även möjlighet att söka offentlig medfinansiering från PTS (Post- och telestyrelsen).

Även kommuner kan söka stödet.

**Beslutsunderlag**

IT-strateg Lotta Sen Thakuris och utvecklingschef Karin Strömbergs tjänsteskrivelse 2011-11-14

**Inlägg i debatten**

Carina Löfgren (S), Stig Mörtman (FP), Elsie-Britt Eriksson (S), Owe Hellberg (V), Dan Brodin (KD)

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Ockelbo kommun ställer sig positiv till att gå in som stöd i form av projektägare för utbyggnad av bredband, enligt beskrivna förutsättningar.
2. Ockelbo kommun övertar Kolforsens byförenings redan beviljade projekt om byföreningen så önskar, även här enligt beskrivna förutsättningar.

**Kommunstyrelsen****§ 153****FYLLNADSVÅL****Ärende**

På grund av avsägelser ska fyllnadsval ske enligt följande:

- Karl-Gunnar Backlund (S) har i skrivelse 2011-10-13 avsagt sig sitt uppdrag som  
- *ordförande i valnämnden.*
- Fredrik Magnusson (S) har i skrivelse 2011-10-26 avsagt sig sitt uppdrag som  
- *ledamot i utbildnings- och kulturnämnden.*
- Bertil Andersson (S) har i skrivelse avsagt sig sina uppdrag i som  
- *ersättare i valnämnden*  
- *ledamot i Gästrike Räddningsdirektion*

**Beslutsunderlag**

Ordförandeberedningens förslag

**Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige**Valnämnden

Lena Schenström (C), ordförande

Tord Horn (S), vice ordförande

Birgitta Malm, (S), ersättare

Utbildnings- och kulturnämnden

Kenneth Berg (S), ledamot

Pia Sjöblom (S), ersättare

Annelie Karlsson (S), ersättare

Gästrike Räddningsdirektion

Ann-Christin Persson Georgsdotter (S), ledamot

Tord Horn (S), ersättare

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



**Kommunstyrelsen****§ 154****INKALLANDE AV ERSÄTTARE I STYRELSE OCH NÄMNDER – REVIDERING AV FULLMÄKTIGES BESLUT § 75/11****Ärende**

Socialdemokraterna vill ändra turordningen för inkallande av ersättare i styrelser och nämnder enligt följande:

S, FP, C, V, MP, M, KD

(tidigare S, C, FP)

**Beslutsunderlag**

Socialdemokraterna I Ockelbos skrivelse 2011-11-15.

**Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige**För ledamot tillhörande nedanstående  
parti-grupp

Moderata samlingspartiet (M)

Centerpartiet (C)

Socialdemokraterna (S)

Vänsterpartiet (V)

Inträder ersättare i nedan angiven parti-  
gruppsordning

M, KD, MP, V, C, FP, S

C, FP, S, M, KD, MP, V

S, FP, C, V, MP, M, KD

V, MP, M, KD

**Kommunstyrelsen****§ 155****SAMMANTRÄDESDAGAR 2012 – UTSKOTTEN****Ärende**

Ett förslag till sammanträdesdagar för ekonomiutskottet, personalutskottet samt tillväxtutskottet har utarbetats.

**Beslutsunderlag**

Ekonom Ann-Sofie Stenssons tjänsteskrivelse 2011-11-01

Ekonom Ann-Sofie Stenssons tjänsteskrivelse 2011-11-01

Personalutskottet § 21/11

Kommunsekreterare Annica Månssons tjänsteskrivelse 2011-11-03

Tillväxtutskottet § 8/11

**Kommunstyrelsens beslut**

Sammanträdesdagar 2012 godkänns enligt följande:

Ekonomiutskottet

10 februari

8-9 mars

10-11 maj

8-9 oktober

Tid: kl 9.00

Personalutskottet och tillväxtutskottet

7 februari

3 april

4 september

6 november

Tid tillväxtutskottet: kl 9.00-12.00, personalutskottet: kl 13.00-15.00

**Kommunstyrelsen****§ 156****SEPARERING AV LIVSMEDELSTAXAN FRÅN BYGG- OCH MILJÖTAXAN****Ärende**

I livsmedelsverkets förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter står det i 3 § att kontrollmyndighetens kostnader för offentlig kontroll av livsmedel ska täckas av en årlig kontrollavgift. I tiden för offentlig kontroll ingår till exempel inspektioner, tid för planering, utbildning och restid. Kommunen är alltså skyldig att ta ut en avgift som täcker detta från livsmedelsföretagarna. Från och med 2012-01-01 kommer Bygg & Miljö införa Livsmedelsverkets nya vägledning om "riskklassning av livsmedelsanläggningar och beräkning av kontrolltid" (fastställd 2011-08-25). I samband med införandet av det nya riskklassningssystemet bör även timtaxan separeras.

**Beslutsunderlag**

Livsmedelsinspektör Sanna Lindqvist och t.f. bygg- och miljöchef och miljöinspektör Yekta Destlunds tjänsteskrivelse 2011-11-08  
Bygg- och miljönämnden § 85/11.

**Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige**

Livsmedelstaxan separeras från bygg- och miljötaxan från och med 2012-01-01

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

**Kommunstyrelsen****§ 157****HÖJNING AV LIVSMEDELSTAXAN****Ärende**

I livsmedelsverkets förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter står det i 3 § att kontrollmyndighetens kostnader för offentlig kontroll av livsmedel ska täckas av en årlig kontrollavgift. I tiden för offentlig kontroll ingår till exempel tid för inspektioner, planering, utbildning och restid. Kommunen är alltså skyldig att ta ut en avgift som täcker detta från livsmedelsföretagarna.

Antalet planerade kontrolltimmar per år påverkar kommunens livsmedelstaxa. Införandet av livsmedelsverkets nya vägledning om "riskklassning av livsmedelsanläggningar och beräkning av kontrolltid" (fastställd 2011-08-25), innebär att det totala antalet årliga kontrolltimmar kommer att minska.

**Beslutsunderlag**

Livsmedelsinspektör Sanna Lindqvist och t.f. bygg- och miljöchef och miljöinspektör Yekta Destlunds tjänsteskrivelse 2011-11-08  
Bygg- och miljönämnden § 86/11.

**Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige**

Livsmedelstaxan för ordinarie- och extra offentlig kontroll höjs till 950 kronor per timme från och med den 1 januari 2012.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

**Kommunstyrelsen****§ 158****BESLUT OM NY TIMTAXA FÖR PRÖVNING OCH TILLSYN INOM MILJÖBALKENS OMRÅDE****Ärende**

För att bedriva tillsyn inom nämndens ansvarsområden på en godtagbar nivå behöver bygg- och miljönämnden anpassa taxan efter de krav som åligger nämnden som tillsynsmyndighet.

För året 2011 beslutades det i bygg- och miljönämnden att timtaxan skulle höjas från 670kr till 700kr. Under denna beslutsprocess lyftes förslaget att inför 2012 bör taxan höjas enligt Konsumentprisindex (KPI). Enligt Statistiska Central Byrån (SCB) ligger konsumentprisindex för närvarande på 3,2%.

**Beslutsunderlag**

T.f. bygg- och miljöchef och miljöinspektör Yekta Destlunds tjänsteskrivelse 2011-11-08  
Bygg- och miljönämnden § 87/11.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Timtaxan för provning och tillsyn inom Miljöbalkens område höjs enligt gällande konsumentprisindex vid varje årsskifte med start 2012-01-01 som då blir 722 kr.

**Kommunstyrelsen****§ 159****CENTRUMHOTELLET-BAREN****Ärende**

Centrumhotellet-Baren har tidigare varit utarrenderad till ett antal olika restauratörer genom åren. Den sista arrendatorn lämnade lokalerna under våren 2009 och det hade blivit alltsvårare för arrendatorerna att få lönsamhet i verksamheten samtidigt som kommunen ska sätta marknadsmässiga hyror.

Ett antal olika förslag har diskuterats om hur framtiden kan se ut för lokalerna och i första hand har tre olika förslag diskuterats och till viss del prövats.

- Fortsatt uthyrningsverksamhet
- Försäljning av lokalerna ( tredimensionell fastighetsbildning )
- Bygga om lokalerna för socialkontorets räkning.

Sedan Kommunstyrelsesammanträdet 2011-10-31 har en seriös spekulant anmält intresse för att köpa Centrumhotellet-Baren. Om kommunen anser att det är av vikt att det finns ett centralt beläget hotell/restaurang bör fördjupade diskussioner inledas omedelbart för att se om detta ev kan leda fram till en försäljning.

Samtal har förts med olika företrädare för näringslivet i kommunen och dessa påtalar starkt behovet av lunchrestaurang och övernattningsmöjligheter. Behovet är minst lika stort inom turist/besöksnäring där vi tydligt kan se att utifrån gjorda mätningar så skulle intäkterna till bygden öka om det fanns fler möjligheter till övernattnig

Av dessa tre alternativ anses försäljning eller ombyggnation vara de alternativ som fortfarande är aktuella. Det behövs dock en tydlig politisk viljeinriktning från kommunstyrelsen för att antingen gå vidare med projektering av lokalerna för socialkontorets räkning eller om vi ska fördjupa förhandlingarna med den eventuella intressenten med intentionen att sälja lokalerna för hotell och restaurangverksamhet.

**Beslutsunderlag**

Kommunchef Lars Sjärdins tjänsteskrivelse 2011-11-17.

Ordförandeberedningens förslag.

Ockelbogårdars skrivelse 2011-11-16.

**Inlägg i debatten**

Ove Krantz (MP), Birger Larsson (C), Stig Mörtman (FP), Sölve Malm (S), Tord Horn (S)

**Yrkanden**

Thorsten Åstrand (C) och Carina Löfgren (S)

Bifall till ordförandeberedningens förslag

Owe Hellberg (V)

Lokalerna byggs om för socialkontorets räkning.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att Thorsten Åstrands och Carina Löfgrens yrkande bifalls.

**Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige**

Kommunkontoret får i uppdrag att arbeta vidare med förslaget om att Centrumhotellet-Baren ska försäljas för restaurang och hotellverksamhet.

**Reservation**

Mot förslaget till fullmäktige och till förmån för eget yrkande reserverar sig Owe Hellberg (V).

**Kommunstyrelsen****§ 160****LOKALSITUATIONEN – VUXENUTBILDNINGEN****Ärende**

Komvux har idag en arbetsmiljösituation som måste åtgärdas och vi har också Skånegården som med relativt enkla åtgärder kan fylla det behovet. Om Komvux flyttar till Skånegården så åtgärdas dels en orimlig arbetsmiljösituation samtidigt som vi skapar bättre förutsättningar för evakuering om beslut tas om renovering av Perslundaskolan.

Skånegården är sedan ca ett år tillbaka ute för försäljning och det finns i dagsläget en intressent och förhandlingar har förts om en ev försäljning.

**Beslutsunderlag**

Kommunchef Lars Sjärdins tjänsteskrivelse 2011-11-15.

**Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige**

1. Försäljningen av Skånegården dras tillbaka.
2. Komvux medges att flytta sin verksamhet till Skånegården under förutsättning att renovering av lokalerna inryms i planerad/budgeterad investeringsram

**Jäv**

P g a jäv deltog inte Owe Hellberg i handläggningen av ärendet.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

**Kommunstyrelsen****§ 161****SVAR PÅ MOTION – REDOVISNING AV KOMMUNALT PARTI- OCH UTBILDNINGSTÖD****Ärende**

Kommunfullmäktige beslutade i maj 2011 (§ 33/11) att remittera ovanstående motion från Stig Mörtman (FP) till kommunstyrelsen för beredning. Ett svar på motionen har utarbetats.

**Beslutsunderlag**

Svar på motionen 2011-11-15.

**Inlägg i debatten**

Stig Mörtman (FP), Owe Hellberg (V)

**Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige**

Motionen anses härmed besvarad.



**Kommunstyrelsen****§ 162****SVAR PÅ MOTION – SE ÖVER DEN POLITISKA ORGANISATIONEN****Ärende**

Kommunfullmäktige beslutade 2011-06-20 (§ 47/11) att remittera ovanstående motion från Stig Mörtman (FP) till kommunkontoret för beredning. Ett svar på motionen har utarbetats.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens ordförande Magnus Jonssons svar 2011-11-16.

Inlägg i debatten

Stig Mörtman (FP)

**Yrkande**Owe Hellberg (V)

En kommitté tillsätts för översyn av den politiska organisationen. Återrapportering senast utgången av år 2013.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Owe Hellbergs yrkande och finner att det avslås.

**Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige**

Motionen anses härmed besvarad.

**Reservation**

Mot förslaget till fullmäktige och till förmån för eget yrkande reserverar sig Owe Hellberg (V)

**Kommunstyrelsen****§ 163****SVAR PÅ MOTION – BÄLTESANVÄNDNING I BUSSARNA I OCKELBO KOMMUN****Ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade i oktober 2011 (61/11) att remittera ovanstående motion från Camilla Franksson (M) till kommunstyrelsen för beredning. Ett svar på motionen har utarbetats.

**Beslutsunderlag**

Kommunchef Lars Sjödins svar 2011-11-11.

**Inlägg i debatten**

Owe Hellberg (V), Thorsten Åstrand (C), Elsie-Britt Eriksson (S)

**Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige**

Motionen anses härmed besvarad.

**Kommunstyrelsen****§ 164****HYRESNIVÅER VID GRUPPBOENDET ÅSBACKA****Ärende**

Kaplansgårdens gruppboende är nu nedlagt och hyresgästerna har flyttat till Vibacka, gruppboendet har bytt namn till Åsbacka.

Några hyresavtal är ännu inte framtagna till hyresgästerna. Vid ett gruppboende inom LSS, lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, får man inte ta ut hyra för gemensamma utrymmen, utan endast för lägenheten.

Kvadratmeterpriset vid Kaplansgården var på 98,98 kronor. Socialnämnden betalar idag 185 kronor per kvadratmeter till Ockelbogårdar.

Förslaget från socialnämnden är 105 kronor per kvadratmeter.

**Beslutsunderlag**

Socialchefalle Danielssons tjänsteskrivelse 2011-11-16.  
Socialnämnden § 100/11

**Inlägg i debatten**

Stig Mörtman (FP)

**Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige**

Hyresnivån vid Åsbacka gruppboende fastställs enligt följande:

- Lägenhet på 46,3 m<sup>2</sup> 4 862 kronor/månad
- Lägenhet på 23 m<sup>2</sup> 2 415 kronor/månad

**Kommunstyrelsen****§ 165****KS-KF ÄRENDEN****Ärende**

Vilka ärenden från dagens sammanträde ska gå vidare till fullmäktige den 19 december.

**Kommunstyrelsens beslut**

- Personalstrategiska dokument
- Ockelbo Vatten AB – begäran om aktieägartillskott 2011
- Fyllnadsval
- Inkallande av ersättare i styrelser och nämnder - Revidering av fullmäktiges beslut § 75/11
- Långsiktig verksamhetsplan 2011-2014 FolkhälsaBRÅ
- Separering av livsmedelstaxan från bygg- och miljötaxan
- Höjning av livsmedelstaxan
- Beslut om ny timtaxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område
- Centrumhotellet-Baren
- Lokalsituationen Vuxenutbildningen
- Svar på motion – Redovisning av kommunalt parti- och utbildningsbidrag
- Svar på motion – Se över den politiska organisationen
- Svar på motion – Bältesanvändning i bussarna
- Hyresnivåer vid gruppboendet Åsbacka

**Kommunstyrelsen****§ 166****RAPPORTER/INFORMATION/ÖVRIGA FRÅGOR****Ekonomiska redovisningar bolagen**

Ekonomiska redovisningar från bolagen ska fortsättningsvis presenteras för kommunstyrelsen

**Förslag till lokalt samverkansavtal mellan arbetsgivar- och arbetstagarparter**

- Redovisas vid januarisammanträdet.

**Gästrike Räddningstjänst**

- Räddningschef Tommy Törling informerar om Ny förbundsordning och framtida uppdrag 2012-2015.

**Översiktsplan – redovisning av dagsläget**

- Information av arkitekt Mats Öqvist

**Ägardirektiv Ockelbogårdar och förvaltningsavtal Ockelbogårdar AB/Ockelbo kommun**

- Kommunchef Lars Sjödin informerar om kommande beslutsgång

**Kronprinsessbesöket maj 2011 och läger 2012 – projektledare Monica Järnkvist****Arbetsmodell Landsbygdsutveckling**

- Tillväxtutskottet § 7/11.

**Övergripande mål**

- Personalutskottet § 19/11

**Projekt LOTS**

- Projektledare Maria Larsson, arbetscoacher Carina Söderbäck och Lennart Grinde, samt introduktionspedagog Torbjörn Alm informerar om det EU-finansierade projektet 2009-02-01 – 2011-12-31

**LSS – Dan Brodin (KD)****OckelboNytt – Birger Larsson (C)**

**Motionssvar - Mål för den kommunala verksamheten och dess beslut** – Owe Hellberg (V)  
efterlyser svar

**Utvecklingschef Karin Strömberg**

- Karin Strömberg går i pension vid årsskiftet så detta var hennes sista kommunstyrelsesammanträde. Ordförande Magnus Jonsson överlämnar blommor och tackar för gott samarbete genom de gångna åren samt önskar lycka till i framtiden.