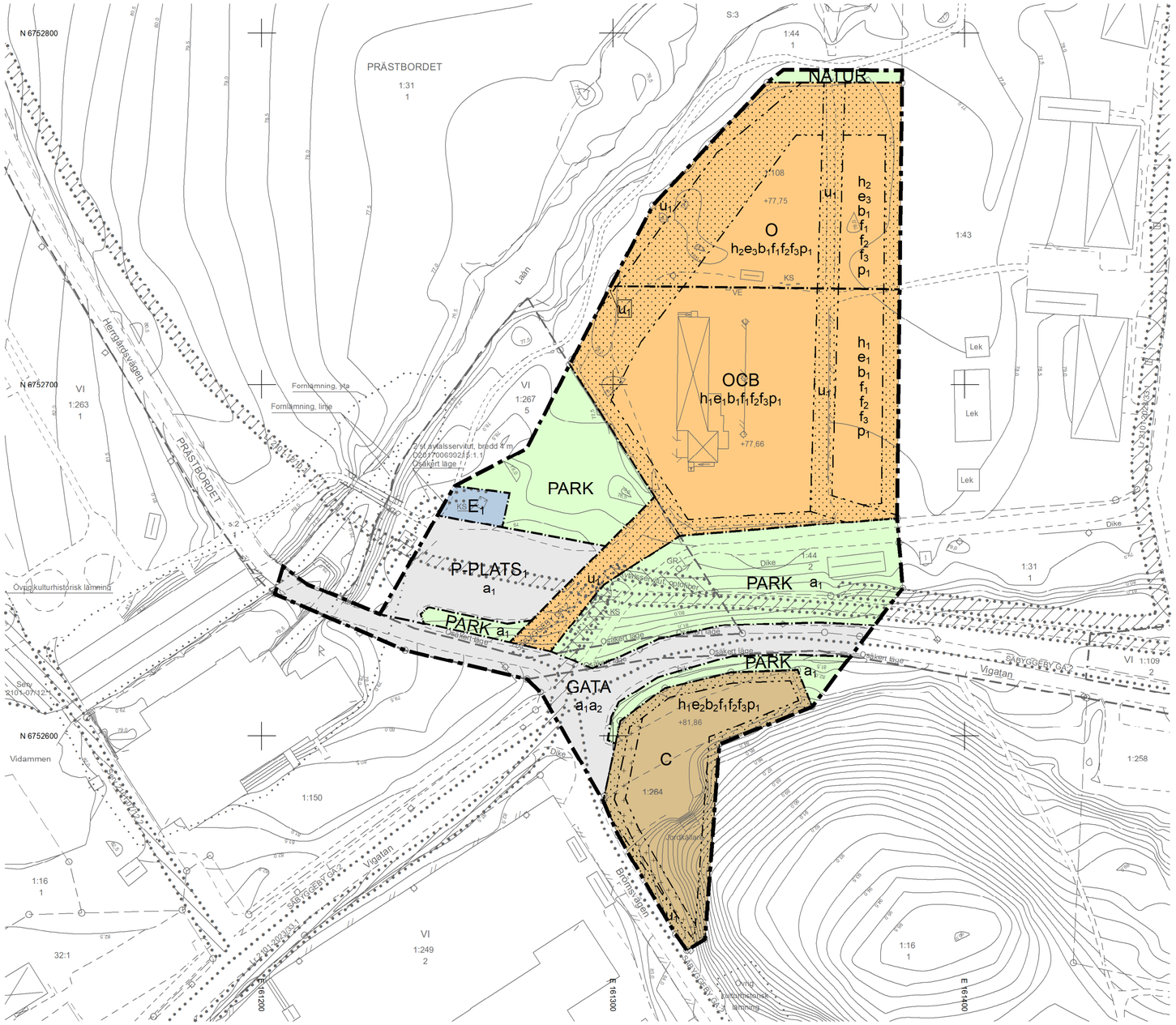

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt, linje
- Ledningsrätt, yta
- Servitut, linje
- Servitut, yta
- Gemensamhetsanläggning
- Samhällsfunktion eller industri (fasad)
- Samhällsfunktion eller industri (takfot)
- Huvudbyggnad resp komplementbyggnad (fasad)
- Huvudbyggnad resp komplementbyggnad (takkant)
- Trappa
- Väg/kantsten
- Gång och cykelbana
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Strandlinje
- Dike
- Trumma
- KÖLNAN — Traktnamn eller kvartersnamn
- 3:7 — Registerbeteckning för fastighet med traktnamn
- 2 — Områdesnummer för fastighet med flera områden
- s:32 — Samfällighet
- Lr — Ledningsrätt
- Serv — Servitut
- GA:3 — Gemensamhetsanläggning
- Koordinatkryss
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- 64,5 / 64,0 — Höjdkurvor
- +79,00 — Befintlig markhöjd
- GR — Grind
- KS — Kopplingsskåp
- VE — Vattenkran och eluttag under skärmtak
- Stig
- Övrig kulturhistorisk lämning eller fornlämning
- Fornlämning

Dnr VGS-KOM 2024-000004

Grundkartan upprättad av

KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats
i och i nära anslutning till planområdet: 2026-05-27
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära
anslutning till planområdet: 2026-05-22
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH2000
Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Höjdkurvorna är tagna från Lantmäteriets Laserdata
skog och mark från 2018

SKALA 1:1000 — 0 25 50 75 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
PARK	Park
NATUR	Natur
$P\text{-}PLATS_1$	Endast markparkering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
C	Centrum
E_1	Transformatorstation
O	Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt.

Huvudmannaskap

a_2 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad. Högsta nockhöjd är 3,5 meter.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 9,0 meter.

h_2 Högsta nockhöjd är 4,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 1500,0 m² inom användningsområdet.

e_2 Största byggnadsarea är 600,0 m² inom användningsområdet.

e_3 Största byggnadsarea är 500,0 m² inom användningsområdet.

Utförande

b_1 Lägsta nivå för färdigt golv är +78,1, RH2000

b_2 Lägsta nivå för färdigt golv är +82,3, RH2000

Utformning

f_1 Endast sadeltak på huvudbyggnad

f_2 Fasadmaterial ska vara av trä

f_3 Byggnad ska utformas med hänsyn till omkringliggande kulturmiljöer

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark

Placering

p_1 Byggnad ska placeras med hänsyn till omkringliggande kulturmiljöer

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Detaljplan för Prästbordet 1:108 med flera

Vi Bruk

Ockelbo kommun

	Beslutsdatum
	Beslut om samråd 2025-10-21
	Beslut om granskning 20XX-XX-XX
Granskningshandling - standardförfarande	Beslut om antagande 20XX-XX-XX
Diarienummer: VGS-PLAN 2023-000002	Laga kraft 20XX-XX-XX
Upprättad: September 2025, Reviderad: Maj 2026	Aktbeteckning
Matilda Ek Hessel, Planarkitekt — Martina Svensson, Planchef	Skala 1:1000, Format: A2 - L